

MODELLI DICHIARAZIONI FISCALI “730 e/o UNICO 2026 redditi 2025”

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE

- Certificazione unica dei redditi di lavoro dipendente per l'anno 2025 (modello CU/2026 anno 2025)
- Certificazione per collaborazioni occasionali – Diritti d'autore - effettuate nel 2025
- Eventuali deleghe di versamento Acconti e Saldo IRPEF pagati nel 2025 (modelli F24).

ALTRI DOCUMENTI UTILI

- Eventuali comunicazioni di variazione dei dati anagrafici: residenza,
cod. fiscale,
stato civile,
variazione dei familiari a carico
(nascite, inizio/fine lavoro
dipendente).
- Atti notarili riguardanti: acquisti, vendite, donazioni, usufrutto, ecc. relativi agli immobili (terreni e fabbricati) posseduti.
- Dichiarazione di successione
- Visure catastali aggiornate o eventuali comunicazioni dell'Ufficio Tecnico Erariale per avvenute variazioni o attribuzioni di rendita.
- Contratti o ricevute degli affitti, in qualità di locatori, maturati nel 2025, anche se non incassati.
- Certificazioni relative a borse di studio o di addestramento professionale.
- Certificazione Unica Inps CU2026 redditi 2025 per: indennità di mobilità, maternità e disoccupazione/NASPI.
- Assegni di mantenimento percepiti dall'ex coniuge o erogati all'ex coniuge (bonifico o assegno) con codice fiscale dell'ex coniuge che li percepisce.

PRINCIPALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI 2025

(Per le spese sostenute per i figli a carico la detrazione spetta esclusivamente al genitore che ha sostenuto la spesa, pertanto vi chiediamo di indicarci chi beneficia della detrazione)

- Fatture spese mediche (visite specialistiche, occhiali, ricoveri per degenza, ecc.) + ricevuta di pagamento bancomat, carta di credito, bonifico bancario o assegno.
- Scontrini fiscali per acquisto di medicinali che riportino **tassativamente il codice fiscale SONO ESCLUSI I PARAFARMACI**.
- Spese mediche e paramediche di assistenza a disabili (anche mezzi di locomozione).
- Certificazione interessi pagati sul mutuo ipotecario abitazione principale rilasciata della Banca ed eventuale fattura notarile per la stipula del mutuo fatta nel 2025.
- Ricevute di pagamento di polizze assicurative vita e/o infortuni, rischio morte
- Ricevute di versamento di contributi volontari per il riscatto del corso di laurea

- Fatture spese funebri.
- Fatture spese veterinarie con pagamento tracciato.
- Ricevute di pagamento per spese di istruzione e spese universitarie
- Spese per frequenza di asili nido.
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, partiti politici, enti religiosi, Paesi in via di sviluppo, Istituti Scolastici, Associazioni sportive dilettantistiche.
- Acquisto abbonamenti per servizi di trasporto
- Ricevuta di pagamento di spese per attività sportive praticate dai ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni, rilasciata da un'ASD o SSD, con attestazione di pagamento tracciabile.
- Spesa per intermediazione immobiliare acquisto prima casa.
- Spese per canone di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede: contratto d'affitto intestato allo studente e ricevute del pagamento del canone.
- Contributi INPS versati per addetti al servizio domestico e familiare (colf e badanti).
- Contributi versati ad assicurazioni per previdenza complementare
- Spese di locazione di abitazione principale: copia contratto d'affitto
- Spese per interventi di risparmio energetico per la detrazione del 55% e 65% fatture fornitori pagate nel 2025, relative ricevute di bonifici bancari speciali e ricevute dell'invio effettuato all'ENEA in relazione al risparmio energetico o a spese che rientrano nell'obbligo di invio Enea. Si ricorda che dal 2025 non sono detraibili le spese per sostituire impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili.
- Spese per interventi di ristrutturazione edilizia del 50%-36%: fatture e bonifici bancari speciali del 2025
- Spese per acquisto mobili collegati ad una ristrutturazione edilizia effettuata nel 2025: fatture e pagamenti tracciabili effettuati nel 2025

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Limiti per figli a carico: fino a 24 anni a carico con reddito loro inferiore a € 4.000; da 25 a 30 anni a carico con reddito inferiore a € 2.840,51; oltre 31 anni di età non più a carico, fatta eccezione per i figli con disabilità accertata.
- A decorrere dall'anno di imposta 2025, per gli oneri e le spese detraibili (ad esclusione delle spese sanitarie), sono ammessi in detrazione, dai contribuenti con reddito complessivo superiore ad € 75.000 fino ad un determinato importo, calcolato moltiplicando un "importo base" per un coefficiente che decresce all'aumentare del reddito complessivo.